

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2026

Кто должен сдавать декларацию 3-НДФЛ

Отчитаться о доходах необходимо, если **в 2025 году** налогоплательщик:



Полный список случаев представления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ — в ст. 228 Налогового кодекса РФ



продал недвижимость, которая была в собственности меньше минимального срока владения



получил доход от реализации имущественных прав (при переуступке права требования)



принял дорогие подарки (недвижимость, транспортные средства, акции, доли, паи) не от близких родственников



выиграл небольшую сумму (до 15 тыс. ₽) в лотерею



сдавал имущество в аренду или получал вознаграждения от физлиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, по договорам ГПХ, найма и др.



получал доход от зарубежных источников и т. д.

Заявить декларацию о полученных в 2025 году доходах должны также ИП, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой



При представлении отчетности по НДФЛ за 2025 год применяется новая форма декларации 3-НДФЛ, утв. Приказом ФНС России от 20 октября 2025 г. № ЕД-7-11/913@

Когда и куда подать декларацию 3-НДФЛ



Крайний срок сдачи отчетности, в т. ч. если в декларации за 2025 год заявлены и подлежащие декларированию доходы, и право на налоговые вычеты, — не позднее



Декларация 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика



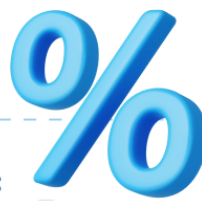
Уплатить налог, исчисленный в налоговых декларациях, необходимо в срок до



На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2025 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ, этот срок не распространяется

Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года без налоговых санкций

Кто не должен подавать декларацию 3-НДФЛ



1

Не надо отчитываться по доходам:

- ✓ облагаемым по прогрессивной ставке НДФЛ — в случае получения от нескольких налоговых агентов доходов в сумме, превышающей в совокупности размеры порогов, установленных ст. 224 НК РФ
- ✓ с которых организацией не удержан НДФЛ полностью или частично
- ✓ в виде выигрышей от участия в азартных играх, проводимых в казино и залах игровых автоматов
- ✓ в виде процентов по вкладам в банках



НДФЛ по указанным доходам уплачивается лицом на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом



От представления декларации за 2025 год и уплаты НДФЛ освобождаются семьи с двумя и более детьми при продаже жилья, независимо от срока нахождения его в собственности

2

Условия освобождения:

- ✓ возраст детей — до 18 лет (или до 24 лет при обучении ребенка на очной форме обучения)
- ✓ кадастровая стоимость проданного жилого помещения не более 50 млн ₽
- ✓ налогоплательщику и членам его семьи не принадлежит более 50% в праве собственности на другое жилье с площадью больше приобретаемого
- ✓ в 2025 году либо до 30 апреля 2026 года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье и его площадь больше проданной недвижимости



Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи:

3

- ✓ жилья, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, если его стоимость или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 млн ₽
- ✓ иного недвижимого имущества (гаража, садового дома, машиноместа) со сроком нахождения в собственности менее минимального предельного срока при его стоимости не более 250 тыс. ₽
- ✓ иного имущества, за исключением ценных бумаг (автомобиля, мотоцикла) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость не превышает 250 000 ₽



Как заполнить и отправить декларацию

В налоговых декларациях следует отразить:

- ✓ все полученные в налоговом периоде доходы, включая фиксированную прибыль
- ✓ налоговые вычеты
- ✓ источники выплаты доходов
- ✓ суммы налога, удержанные налоговыми агентами
- ✓ суммы фактически уплаченных в течение налогового периода авансовых платежей
- ✓ суммы налога, подлежащие уплате (доплате) или зачету (возврату) по итогам налогового периода

Можно не указывать:

- ✓ доходы, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения) в соответствии со ст. 217 НК РФ
- ✓ доходы, указанные в ст. 214.2 НК РФ
- ✓ доходы, сведения о которых представлены в налоговые органы в соответствии с п. 5 ст. 226, п. 14 ст. 226.1 и п. 9 ст. 226.2 НК РФ
- ✓ доходы, при получении которых налог полностью удержан налоговыми агентами
- ✓ доходы от продажи недвижимости или другого имущества до истечения 3 или 5 лет владения им*

Где подать декларацию 3-НДФЛ

1 На портале госуслуг

Для этого понадобятся:

- ✓ подтвержденная учетная запись
- ✓ УНЭП в приложении "Госключ" или УКЭП на компьютере

2 В личном кабинете на сайте ФНС России

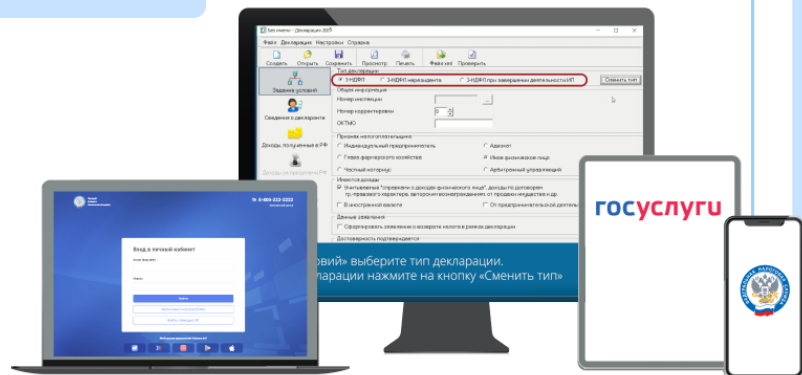
Для входа можно использовать подтвержденную учетную запись на госуслугах

3 Заполнить через программу "Декларация 2025" на сайте ФНС России

Она формирует декларацию для представления в налоговый орган, в том числе для отправки в налоговый орган в электронном виде через "Личный кабинет"

4 Лично в налоговом органе или офисе МФЦ

5 По почте – нужно отправить документы с описью вложения и сохранить квитанцию об отправке



Камеральная проверка декларации налоговым органом занимает **до 3 месяцев**, но обычно происходит быстрее

Ответственность за непредставление декларации



- ✓ Штраф в размере **5%** неуплаченной в установленный срок суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления

- ✓ Но не более **30%** указанной суммы и не менее **1 тыс. ₽** (ст. 119 НК РФ)



* При условии, что доходы от продажи имущества не превышают установленного размера имущественных налоговых вычетов: 1 млн ₽ – для жилых домов, квартир, комнат, 250 тыс. ₽ – для иного недвижимого имущества, 250 тыс. ₽ – для иного имущества