

Зайков Д.Е.

Компенсация за фактическую потерю времени: вопросы правоприменения

Автор исследует правовое регулирование гражданского процессуального института компенсации за фактическую потерю времени и судебную практику, а также предлагает способы разрешения имеющихся противоречий.

Ключевые слова: компенсация; потеря времени; процессуальные права; процессуальные обязанности; злоупотребление.

Телюкина М.В., Ткачѳв В.Н., Лебединец О.Н.

Правовые последствия признания недействительной сделки должника в конкурсном праве

В статье анализируются особые конкурсно-правовые последствия признания сделок недействительными, т. е. последствия, наступающие вследствие признания недействительной сделки должника, в отношении которого возбуждено и осуществляется производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Ключевые слова: конкурсное право; несостоятельность; банкротство; конкурсное производство; конкурсно-правовые последствия оспаривания сделок; контрагент по оспоренной сделке.

Крохина Ю.А.

Механизм правового регулирования налога на недвижимость и способы его оптимизации

В статье рассмотрены проблемы установления налоговой базы и объектов налога на недвижимость. Выявлены дефекты правового регулирования основных элементов налога, предложены способы их устранения.

Ключевые слова: элементы налога; налог на недвижимость; защита прав налогоплательщиков; кадастр; оценка имущества.

Никитина В.А.

О некоторых вопросах заключения договора найма жилого помещения

Показаны проблемы, связанные с введением в российское законодательство дополнительных требований к заключению договора найма жилого помещения. В частности, исследуются вопросы государственной регистрации ограничения (обременения) права собственности на сдаваемое в наем жилое помещение. Для сравнения приводится зарубежная практика в данной сфере.

Ключевые слова: форма договора, договор найма жилого помещения, государственная регистрация, ограничение (обременение) права.

Аргунов В.В.

Нотариальный акт равносителен судебному решению?

На основе действующего законодательства и законопроектов рассмотрена юридическая сила нотариального акта, проанализированы возможные правовые последствия действия нормы о предрешении обстоятельств, подтвержденных нотариально оформленным документом, в гражданском и арбитражном процессе.

Ключевые слова: Гражданский процесс, арбитражный процесс, доказательства, нотариат, нотариальное действие, контроль над нотариатом.

Беликова К.М., Ромазанов А.А.

Этапы принятия закона о медиации в России: от правового эксперимента к созданию центров

Рассматриваются вопросы становления и развития медиации и центров медиации в России. Уделяется внимание периодизации создания и основным характеристикам законопроектов, направленных на регламентацию медиации в нашей стране.

Ключевые слова: Россия, медиация, Закон о медиации 2010 г., центры медиации РФ.

Каганцов Я.М.

Последствия утверждения мирового соглашения в арбитражном процессе

Что происходит с судебными актами, которыми спор был разрешен по существу, в случае последующего утверждения мирового соглашения по делу? В АПК РФ данный вопрос не урегулирован. На практике такие судебные акты отменяются, хотя они полностью отвечают критериям законности и обоснованности. Соответствует ли данный подход задачам судопроизводства в арбитражных судах и воле законодателя?

Ключевые слова: Мировое соглашение, процессуальные последствия утверждения мирового соглашения.

Ларина Л.Ю., Пантюхина И.В.

Уголовная ответственность адвокатов за преступления, связанные с профессиональной деятельностью: опыт некоторых европейских стран

На основе положений УК РФ и уголовных законов некоторых европейских государств проводится сравнительный анализ составов преступлений, совершаемых адвокатами в сфере профессиональной деятельности. Авторы указывают на тенденцию установления особой охраны отношений, связанных с противодействием злоупотреблениям в профессиональной деятельности адвокатов.

Ключевые слова: адвокат, преступление, зарубежные страны, адвокатская деятельность, профессиональные преступления.

Белов В.А.

Денежные обязательства в актах международной частноправовой унификации

В последние десятилетия стремительно растут популярность и авторитет актов международной частноправовой унификации, иногда называемых также актами мягкого права (soft law) и актами new lex mercatoria (NLM). В статье на примере института денежных обязательств показывается, что акты международной частноправовой унификации де-факто уже образовали относительно самостоятельную систему юрисдикции и правовой регламентации частных отношений, способную вполне успешно соперничать с традиционными национальными правовыми системами.

Ключевые слова: денежные обязательства, акты нового *lex mercatoria*, акты «мягкого права», Принципы УНИДРУА, Принципы Ландо, Кодекс Европейского договорного права, Принципы, определения и модельные нормы европейского частного права: проект Общей справочной системы, Свод принципов, правил и требований *lex mercatoria*, составленный Центром транснационального права.

Мажорина М.В.

Применимое право в международных коммерческих контрактах: современное толкование и прогнозируемая практика международных коммерческих арбитражей и национальных судов

Принцип автономии воли сторон, позволяющий участникам трансграничной сделки избрать применимое право, широко признан в сфере международной торговли. Однако термин «применимое право» в практике национальных судов и международных коммерческих арбитражей часто понимается неодинаково. Показаны перспективы применения Гаагских принципов о выборе права, применимого к международным коммерческим контрактам, содержащих новаторские решения в сфере выбора применимого права.

Ключевые слова: международное частное право, международный коммерческий контракт, автономия воли сторон, выбор права, транснациональные нормы, международный коммерческий арбитраж, *lex mercatoria*, Гаагские принципы.

Томсинов В.А.

Разработка проекта Гражданского уложения и развитие науки гражданского права в России в конце XIX — начале XX века. Статья пятая

В статье дается критический анализ содержания третьей книги проекта Гражданского уложения Российской империи («Вотчинное право»), посвященной вещному праву. Особое внимание уделяется институту авторского права.

Ключевые слова: гражданское право России; проект Гражданского уложения Российской империи; вотчинное право; авторское право.