



Арбитражный суд Московской области  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

#### **о принятии заявления (ходатайства) к рассмотрению**

г.Москва

18 октября 2022 года

Дело №А41-59298/2022

Судья Арбитражного суда Московской области Москатова Д.Н., рассмотрев вопрос о принятии к производству встречного искового заявления к ООО "Эйч энд Эм Хеннес энд Мауриц" поданного в рамках дела №А41-59298/22 по исковому заявлению ООО "АЛЬФА-КОМ" (адрес: 143969, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕУТОВ ГОРОД, НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 45, ОГРН: 1037709038575, Дата присвоения ОГРН: 29.04.2003, ИНН: 7709420287) к ООО "Эйч энд Эм Хеннес энд Мауриц" (адрес: 141400, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ ГОРОД, ИКЕА МИКРОРАЙОН, КОРПУС 2, ОГРН: 1087746565169, Дата присвоения ОГРН: 25.04.2008, ИНН: 7705840940) с требованиями о взыскании, обязанности освободить занимаемое помещение, при участии в судебном заседании – согласно протоколу,

### **УСТАНОВИЛ:**

ООО "АЛЬФА-КОМ" (далее истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО "Эйч энд Эм Хеннес энд Мауриц" с требованиями о взыскании, обязанности освободить занимаемое помещение.

1. Обязать освободить занимаемое им нежилое помещение № 2025, общей площадью 1699,0 кв.м. (далее по тексту - «Договор аренды»), расположенное на 2 этаже Здания Торгового центра «Реутов Парк» по адресу: 143969, Россия, Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, Носовихинское шоссе, дом 45.

2. Взыскать задолженность по Арендной плате по Договору аренды за период с 03 марта 2022 года по 26 июля 2022 года в сумме в сумме 11 916 387,09 рублей, в т.ч. НДС 20%.

3. Взыскать штраф за расторжение Договора аренды по вине Арендатора - в размере 30 000 000,00 рублей.

4. Взыскать арендную плату за период с 27 июля 2022 года по дату фактического возврата нежилого помещения из аренды из расчета 2 496 000,00 рублей, в т.ч. НДС 20%, в месяц, т.е. за все время просрочки исполнения обязательства по освобождению неправомерно занимаемого им нежилого помещения.

5. Взыскать государственную пошлину в размере 200 000,00 рублей.

До принятия окончательного судебного акта по настоящему делу от ООО "Эйч энд Эм Хеннес энд Мауриц" поступило встречное исковое заявление с требованиями о признании одностороннего отказа ООО "АЛЬФА-КОМ" заявленного письмом №53/22 от 18 июля 2022 года от долгосрочного договора аренды от 10 октября 2014 года недействительным.

В соответствии с частью 1 статьи 132 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) ответчик до принятия арбитражным судом первой инстанции судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, вправе предъявить истцу встречный иск для рассмотрения его совместно с первоначальным иском.

Согласно части 1 статьи 127 АПК РФ вопрос о принятии искового заявления к производству арбитражного суда решается судьей единолично в пятидневный срок со дня поступления искового заявления в арбитражный суд.

В силу правил части 3 статьи 132 АПК РФ встречный иск принимается арбитражным судом в случае, если: 1) встречное требование направлено к зачету первоначального требования; 2) удовлетворение встречного иска исключает полностью или в части удовлетворение первоначального иска; 3) между встречным и первоначальным исками имеется взаимная связь и их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению дела.

По смыслу статьи 132 АПК РФ встречный иск предъявляется для рассмотрения его совместно с первоначальным с целью более быстрого урегулирования всех спорных вопросов сторон.

При отсутствии совокупности условий, предусмотренных названной нормой, арбитражный суд возвращает встречное исковое заявление по правилам статьи 129 АПК РФ (часть 4 статьи 132 АПК РФ).

Изучив представленные сторонами доказательства, суд установил, что заявленные требования по первоначальному и встречному иску возникли в связи с исполнением обязательств по долгосрочному договору аренды от 10 октября 2014 года.

На основании изложенного выше, суд приходит к выводу о принятии настоящего встречного искового заявления к производству.

Руководствуясь статьями 130, 132, 159, 184-188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Принять встречное исковое заявление ООО "Эйч энд Эм Хеннес энд Мауриц" к производству для совместного рассмотрения по правилам, установленным статьей 130 АПК РФ.

В порядке подготовки к судебному разбирательству:

**ООО "Эйч энд Эм Хеннес энд Мауриц" представить:**

- подлинное заявление о встречном иске на бумажном носителе, надлежащим образом заверенные копии документов, приложенных ко встречному исковому заявлению на бумажном носителе в читаемом виде.
- обеспечить явку представителя с надлежаще оформленной доверенностью.
- 

**Ответчику по встречному иску - ООО "АЛЬФА-КОМ" представить:**

- письменный документально мотивированный отзыв на встречный иск, возражения по иску обосновать подлинными документами;
- обеспечить явку представителя с надлежаще оформленной доверенностью.
- 

**Сторонам:**

**- обсудить возможность окончания спора мирным путем, в случае положительного решения данного вопроса представить в суд на утверждение проект мирового соглашения;**

Судья

Д.Н. Москатова